



EJENDOMSDATA - FORANDRINGER OG MULIGHEDER



Peter Knudsen

Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering
peknu@sdfc.dk

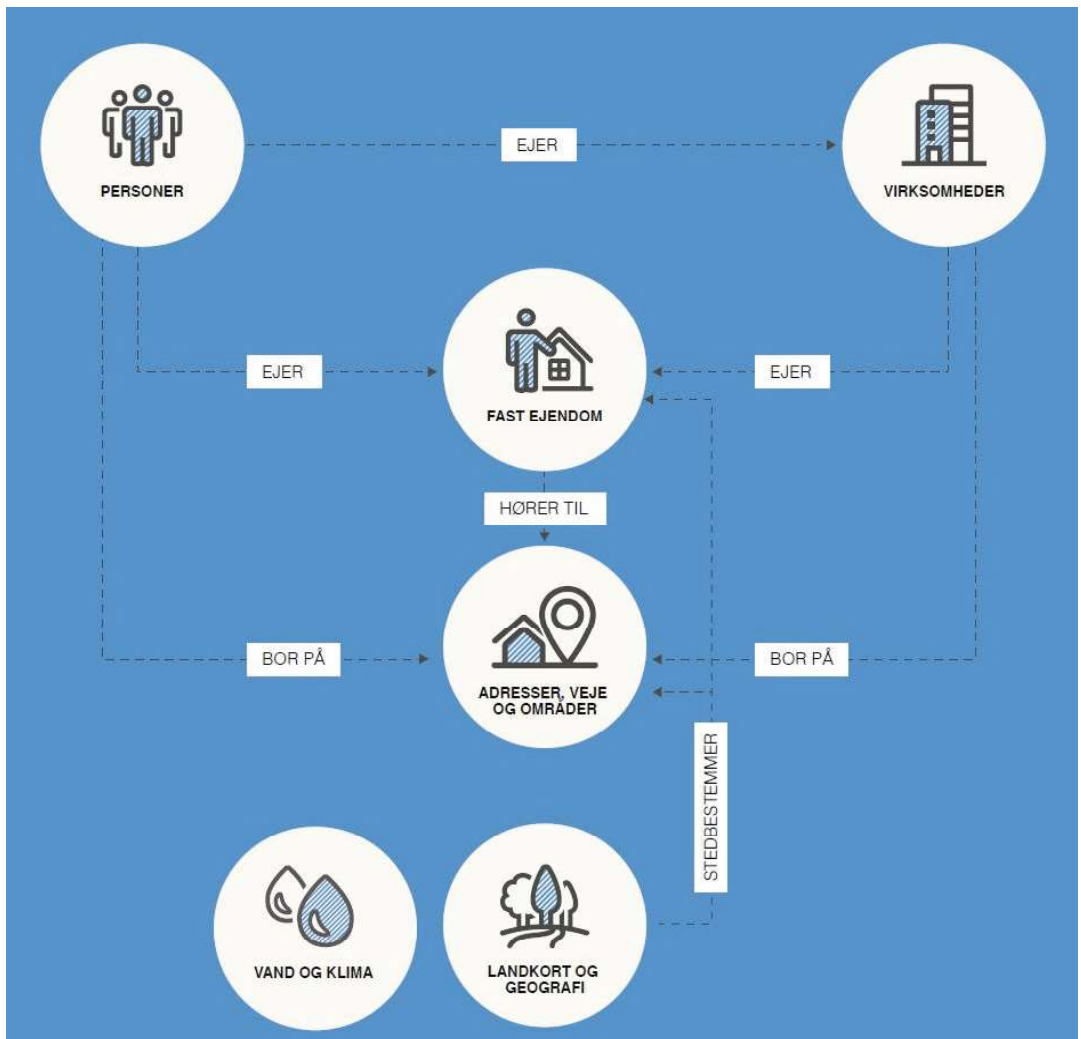
I artiklen præsenteres de ændringer, der følger af implementeringen af Ejendomsdataprogrammet under Grunddataprogrammet. Der redegøres bl.a. nærmere for implementeringsplanerne samt muligheder og gevinster for anvendere. Derudover er der fokuseret på sammenhænge med resten af Grunddataprogrammet og den videre drift, vedligeholdelse og videreudvikling af ejendomsdataområdet. Artiklen er udarbejdet i sammenhæng med et oplæg på Kortdage 2017.

Keywords: Kortdage 2017, Ejendomsdata, Grunddata, Matriklen, Bygnings- og Boligregisteret, BBR, Ejerfortegnelsen

Ejendomsdataprogrammet etableres som en del af Grunddataprogrammet under den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi. Dermed er programmet født ind i en større sammenhæng, hvor der i tillæg til sammenhængen på ejendomsdataområdet etableres sammenhæng med resten af de samarbejdende grunddataregistre etableret/under etablering med Grunddataprogrammet.

Sammenhængen er illustreret overordnet i figur 1, og kan konkret ses i den aktuelt gældende grunddatamodel udstillet af Digitaliseringsstyrelsen på www.data.gov.dk. Læs mere om Grunddataprogrammet på www.grunddata.dk.

Data distribueres effektivt og sammenhængende på den fællesoffentlige Datafordeler. Her gives der adgang til en række udstillingsservices, hændelser, fildownload m.m. i et professionelt driftssetup med en høj opetid og en professionel organisering omkring support, vedligeholdelse og ændringshåndtering.



Figur 1. Konceptuel begrebsmodel

FORANDRINGER PÅ EJENDOMSDATA-OMRÅDET

Med Ejendomsdataprogrammet følger en forenkling og forbedring af hele ejendoms- og bygningsområdet. De væsentligste elementer i

Ejendomsdataprogrammet er:

- Udstilling af foreløbige ejendomme under tilblivelse
- Registrering af al fast ejendom samles i Matriklen – under den entydige fælles ejendomsidentifikation, BFE-nummeret
- Digital sagsgang mellem landinspektørerne, kommunerne og Geodatastyrelsen

- Etablering af Ejerfortegnelsen med registrering af faktiske ejere og administratorer
- Udvidelse af BBR med forbedret integration til ejendomsdannelsen og relation til BFE-nummeret
- Tilpasning af Tingbogen
- Forbedret integration til adressedannelsen

Som en del af programmet har der ud over etableringen af en sammenhængende it-udvikling af forvaltningssystemerne også været gennemført en omfattende datavask. Datavasken er gennemført i kilderegistrene, Tingbogen, det fælleskommunale

ejendomsstamregister (ESR) og Matriklen. Ved at vaske i kilderegistrene forud for migrering er den bagudrettede sporbarhed sikret, og anvenderne sikres mod overraskelser ved overgangen til grunddata.

STATUS OG IMPLEMENTERINGSPLAN

Arbejdet med implementering af Ejendomsdataprogrammet i regi af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi / Grunddataprogrammet er fra opstarten af den forudgående analyse i 2011/2012 nu tæt på at blive en realitet. I 2013 blev rammerne for programmet lagt, i 2014 blev ændringerne i de enkelte projekter fastlagt og udbudt. 2015-17 har været anvendt til udvikling og test.

I den sidste testfase er der i programmet og på tværs ift. adresseområdet og Datafordeleren sikret sammenhæng mellem de enkelte registre. I sensommeren 2017 blev testen af alle snitflader mellem registre afsluttet med et positivt resultat, og testen af de væsentligste tværgående forretningsprocesser er afsluttet med et positivt resultat i november 2017.

Med det udgangspunkt er programmet i samarbejde med Adressedataprogrammet og alle involverede aktører i gang med en prøveimplementering for at forberede implementeringen.

Prøveimplementeringen danner derudover grundlaget for, at de primære anvendere kan gennemføre anvendertest. De primære anvendere i Ejendomsdataprogrammet er Skatteministeriet og KL/KOMBIT.

Tidsplanerne for idriftsættelse af adressedataprogrammet og ejendomsdataområdet er under replanlægning samtidig med, at arbejdet fortsætter uformindsket med test, prøveimplementering og anvendertests. En ny tidsplan forventes offentliggjort medio-ultimo november 2017 på grunddata.dk, sdfe.dk og digst.dk.

MULIGHEDER OG GEVINSTER

Der er allerede skabt gevinster med den gennemførte datavask og en implementering af BBR 1.8, hvor nye og mere effektive arbejdsgange i kommu-

nerne er introduceret samtidig med, at BBR er forberedt til at kunne håndtere den fremtidige fælles arkitektur på ejendomsdataområdet.

Med implementeringen af det første implementeringstrin i Matriklen med foreløbige ejendomme under tilblivelse og digital sagsgang mellem landinspektørerne, kommunerne og Geodatastyrelsen påbegyndes gevinstrealiseringen i kommunerne og Geodatastyrelsen for så vidt angår en mere effektiv ejendomsdannelse. Der gives mulighed for, at anvendere i fx den finansielle sektor kan knytte op til en stabil ejendomsidentifikation på projektstadiet, som vil forenkle processer i relation til omsætning og belåning. Derudover kan der integreres til Danmarks Adresse Register (DAR) og Bygnings- og Bolig Registeret (BBR), og adresse-dannelsen samt tilpasningen af BBR kan påbegyndes ved kilderegistret i forbindelse med ejendomsdannelsen. Det medfører særligt gevinster for den kommunale forvaltning, men vil naturligvis komme alle anvendere af adresse- og ejendomsdata til gode. Endelig, og ikke mindst, etableres der en digital sagsgang mellem Matriklen og Tingbogen, hvilket sikrer større sammenhæng mellem ejendomsregistreringen og rettighedsregistreringen.

Når ejendomsstypen ”bygninger på fremmed grund” implementeres i Matriklen som det andet implementeringstrin, skabes der mulighed for, at disse fanges direkte ved kilden hos kommunerne og registreres i sammenhæng med registreringen af fast ejendom i øvrigt. Koblingen til Tingbogens registrering sikres ved praktiserende landinspektørers mellemkomst, når det er påkrævet i forbindelse med omsætning og belåning.

Det tredje implementeringstrin, hvor registreringen af ejerlejligheder flyttes fra Tingbogen til Matriklen, medfører en ensartning af ejendomsdannelsesprocessen og skaber grundlaget for større sammenhæng i ejendomsdannelsen på tværs af samlet fast ejendom og ejerlejligheder. Samtidig skabes muligheden for at fange ændringer i BBR direkte i forbindelse med ejendomsdannelsen, og der kan initieres et faktisk ejerskab med det samme.

Ejendomsbeliggenhedsregisteret etableres i tilknytning til Matriklen som det fjerde implementeringstrin. Hermed skabes en entydig og mere stabil relation mellem adressen og ejendommen til udstilling af Beliggenhedsadressen. Dette sker uden kopiregistrering og helt automatisk.

Ejerfortegnelsen implementeres som det femte implementeringstrin og er via den dybe integration til Tingbogen, CPR, CVR, DAR og Matriklen et særdeles effektivt register og forvaltningssystem for kommunerne, præget af en stor grad af automatiserede opdateringer og indbyggede kvalitetssikringer. Dermed er der et godt grundlag for en effektiv sagsbehandling i kommunerne.

Det sidste register, der implementeres, er BBR 2.0. BBR har som nævnt tidligere allerede tilbage i sommeren 2017 implementeret en version 1.8, hvor nye og mere effektive arbejdsgange i kommunerne er introduceret samtidig med, at BBR er forberedt til at kunne håndtere den fremtidige fælles arkitektur på ejendomsdataområdet. Først med det kommende BBR 2.0 vil de aftalte integrationer til Matriklens processer, det nye BFE-nummer og det nye DAR blive virkeliggjort. Det betyder især, at opdateringer på ejendomsområdet fanges direkte hos kilden med de gevinster, det giver.

Hermed er der etableret en sammenhængende og entydig registrering af ejendomme og bygninger på tværs af registrene med effektive arbejdsgange i den kommunale forvaltning, hos matrikelmyndigheden og hos landinspektørerne.

OVERGANG OG VIDERE UDVIKLING AF DOMÆNET

Med Ejendomsdataprogrammet udfases ESR efter en paralleldrif, hvor der tilbagekonverteres fra grunddataregistrene på Datafordeleren til ESR. Tilbagekonverteringen sker med udgangspunkt i den fremtidige model på Datafordeleren og anvendelse af hændelsesabonnement og services til den løbende opdatering af ESR. Forud for implementeringen af Ejendomsdataprogrammet gennemfører KL, KOMBIT og Skatteministeriet en intern anvendertest og sikrer dermed bl.a., at tilbagekonverteringen til ESR fungerer. Paralleldriften af ESR fortsætter i et år efter idriftsættelsen af GD1. Paralleldriftsperioden er aftalt som en overgangsordning med det formål at give anvenderne bedre mulighed for at forberede en overgang til anvendelse af registrene på Datafordeleren.

Grunddataprogrammet udarbejder anvenderet dokumentation, hvor bl.a. forskellen mellem den offentlige informationsserver (OIS), ESR og de nye grunddataregistre kortlægges. Dokumentationen vil efter planen blive formidlet på www.datafordeleren.dk med udgangen af 2017/primio 2018. Der er allerede nu adgang til dokumentation af en lang række forhold omkring Datafordeleren.

Der bliver oprettet et eksternt testmiljø på Datafordeleren, hvor anvendere kan få mulighed for gennemføre test, som et led i deres overgang til de nye registre på Ejendomsdataområdet. Mere information om eksterne anvendertest følger på www.datafordeleren.dk.